

Rengöring kan halvera energikostnaden

– I många fastigheter kan stora energibesparingar göras med små medel. Upp till en tredjedel av energianvändningen kan sparas in med rengöring, rekonditionering och rätt medier i befintliga värme-, kyl- och återvinningssystem. Parat med åtgärder som ny injusterings och intelligent styrning nästan hälften. Det konstaterar Rafael Ospino, marknadschef för CleanTech-företaget Chemiclean, som även representerar Alfa Laval på VVS eftermarknad i Mellansverige och Östergötland.

Extremt väder ger växande Chemiclean väldigt mycket jobb. Orsak: moderna värme-, kyl- och återvinningssystem som inte fungerar enligt specifikation. I standardfallen är det befintliga klimatsystem med felaktigt underhåll eller nya systemkomponenter som monteras på äldre system. Bristande instruktioner och utbildning för driftpersonal är också ett problem.

– I bästa fall fungerar de nya, energieffektiva komponenterna som de ska i ett eller två år. Det blir dock allt vanligare att vi får göra brandkårsutryckningar för att säkra projekterade energiprestanda även i nya fastigheter, konstaterar Rafael Ospino.

– Det intressanta är att det inte behöver vara så här. Om man redan i bygghandlingarna specificerar egenskaperna hos vätskorna i systemen behöver många problem aldrig uppstå. Men i konsultbranschen finns inte alltid kunskap om egenskaperna hos de nya, miljövänligare glykolerna.

Den som specificerar de vätskor som krävs för att system ska gå optimerat gör verkligen en miljöinsats. Då håller rör och kopplingar. Då hålls värmeväxlare, luftbatterier, pumpar

och ventiler rena och energieffektiva.

Gamla stammar

När en ny fjärrvärmeundercentral kopplas in på gamla värmeledningar, utan att de först rengjorts ordentligt, kommer problemen. Avlagringar samlas snabbt i de nya, nätta växlarna. Då sjunker verkningsgraden.

– Det här ser vi för ofta. I början kan ingen begripa varför den nya, fina utrustningen inte ger förväntad energibesparing. Problemet är att man i slutna system inte ser fallgroparna i form av korrosion, igensatta ledningar och komponenter, säger Rafael Ospino och konstaterar att deras försäljning av vätskor ökar hela tiden.

Ofta outsourcas driften utan att avtalen tillräckligt tydligt anger vad som ska ingå i form av underhåll och förebyggande åtgärder. Driftpersonalen kan då ofta inte systemen.

– De måste informeras om vikten av rätt vätskor, annars finns risk för korrosion och frysning. Detta straffar sig ofta först genom stadigt ökande energianvändning. Reagerar man inte på detta varnings-

tecken kommer raset som ett brev på posten.

En av Chemicleans arbetsmetoder för att säkra funktion och energibesparing är att i eget laboratorium analysera vätskorna och därigenom konstatera vad som försiggår i det fördolda.

Stor effekt

I tider där olika energieffektiviseringsprojekt får stor publicitet, inte minst spektakulära om- och nybyggen, menar bland andra Chemiclean att mycket kan göras med små medel.

– Man behöver inte tro på det vi säger om den stora effekten av att rengöra och rekonditionera sitt energisystem. Det finns hur många referenser och forskningsrapporter som helst. Att byta fönster och tilläggsisolera gör man när det är dags, det första är att trimma sin anläggning.

De flesta av Chemicleans kunder som gör en översyn får tillbaka sin investering inom ett år eller mindre. Besparingen används sedan för att finansiera mindre lönsamma investeringar.

Service och support

Förutom att sälja vätskor och utrustning har företaget också entreprenadverksamhet samt service och support på Alfa Laval produkter. Det betyder bland annat CIP-rengöring, platt- och packningsbyten samt utbyggnad av plattväxlare. Även reservdelar tillhandahålls av Chemiclean.

– När fastighets- och industrisektorn energieffektiviserar och får allt mer komplexa system får vi mer och mer jobb med att utveckla speciallösningar. Frågar du mig har vi bara sett början på vår tillväxt, avslutar Rafael Ospino.



Energisystem måste rengöras regelbundet för att effekten ska behållas. I många fall krävs skräddarsydda lösningar för att skapa enkla och effektiva processer.



Chemiclean

Omsättning: 16 miljoner.

Säte: Hägersten.

Verksamhet: Rengöring, behandling, filtrering och avgasning i kyl, värme- och återvinningssystem inom fastighets- och industrisektorn.

www.chemiclean.se

